



**R O M A N I A**  
**JUDEJUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



**H O T A R A R E A Nr.06**

Privind " Aprobarea dezmembrării terenului cu nr. Cadastral 37830 in doua loturi, oras Brezoi, str. Macilor, nr. 5A, punct "Rude-Releu".

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 31.01.2023, la care participa un numar de 14 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr. 93/22.12.2022, domnul consilier Dumitrescu Gheorghe a fost ales presedinte de sedinta,

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 480 din 19.01.2023 al primarului orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, raportul de specialitate nr. 481 din 19.01.2023 intocmit de Compartimentul Urbanism prin care, se propune, aprobarea dezmembrării terenului situat in orasul Brezoi, str. Macilor, nr. 5A, punct "Rude-Releu", cu suprafata de 18.900,00 mp, avand nr. cadastral 37830, apartinand domeniului privat al orasului.

Vazand Referatul de admitere nr. 82591 din 14.10.2022, intocmit de OCPI Valcea, prin care s-a admis dezmembrarea terenului, mai sus mentionat, in doua loturi si care au primit numere cadastrale 37837 si 37838, respectiv numere Carti Funciare 37837 si 37838.

Terenul cu suprafata de 18.900,00 mp (anexele nr.1 si 2), cu destinatia – padure, este un teren pentru care nu au fost identificate in evidenta Primariei Brezoi cereri sau hotarari judecatoresti formulate sau pronuntate in baza legilor fondului funciar .

Vazand si HCL nr.81/24.11.2022 privind aprobarea dezlipirii terenului cu nr.cadastral 37830, care nu continea in cuprinsul sau referatul de admitere al OCPI si nici noile numere cadastrale ale terenurilor rezultate in urma dezlipirii.

In conformitate cu prevederile art. 879, art. 880 din Codul Civil, republicat cu modificarile si completarile ulterioare, art. 23 si art. 25 alin. (2) din Legea 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art.132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul nr. 700/2014

privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,

In temeiul art.129 alin. (14) si art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 14 voturi "pentru",

Adopta urmatoarea

#### HOTARARE:

Art.1: Se aprobă dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 37830, cu suprafata de 18.900,00 mp, in doua loturi, situat in oras Brezoi, str. Macilor, nr. 5A, punct "Rude-Releu", apartinand domeniului privat al orasului, conform anexelor nr.1 si 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare, astfel:

- Lotul nr. 1 – suprafata de 168,00 mp, cu nr. cadastral 37837 si nr. CF 37837
- Lotul nr.2 – suprafata de 18.732,00 mp, cu nr. cadastral 37838 si nr. CF 37838.

Art.2:Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.3:Se imputerniceste domnul Primar Schell Robert Adrian pentru a semna actul notarial pentru dezmembrare.

Art.4. Pe data prezentei HCL nr.81/24.11.2022 isi inceteaza aplicabilitate.

Art.5: Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetului Valcea si Primarului orasului Brezoi si se va publica in Monitorul Oficial Local pe pagina web : <https://www.primariabrezoi.ro>

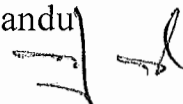
Brezoi la 31.01.2023

Presedinte de sedinta,  
Gheorghe Dumitrescu



Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general u.a.t.

Nicolae Sandu

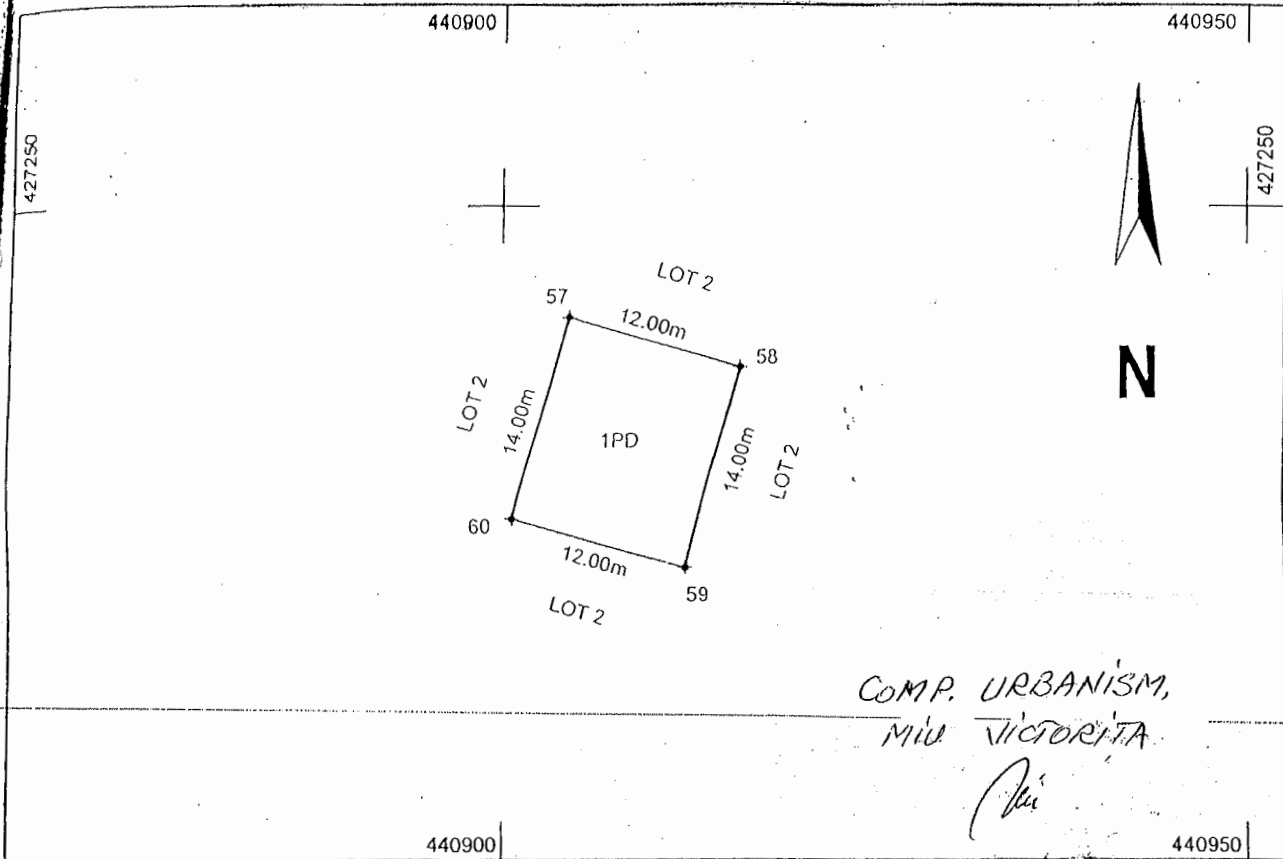


Plan de amplasament si delimitare a Imobilului

SCARA 1 : 500

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
37837	S = 168mp	Localitate Brezoi, Strada Macilor, nr. 5A - INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara		UNITATE ADMINISTRATIV- TERITORIALA (UAT)
		BREZOI, JUDET VALCEA



COMP. URBANISM,  
MIU VICTORITA  
*[Signature]*

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	168	NEIMPREJMUIT
Total		168	
Suprafata totala masurata a imobilului = 168mp Suprafata din act = ----			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 2209/ 21.10.2021		MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnatura Semnat digital de Mihai Haldan Data: 2022.10.13 15:56:15 +03'00'	
Mihai Haldan Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Data: 13.10.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza-de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Semnat digital de Larisa Elena SIMIONESCU	



*[Handwritten signature]*

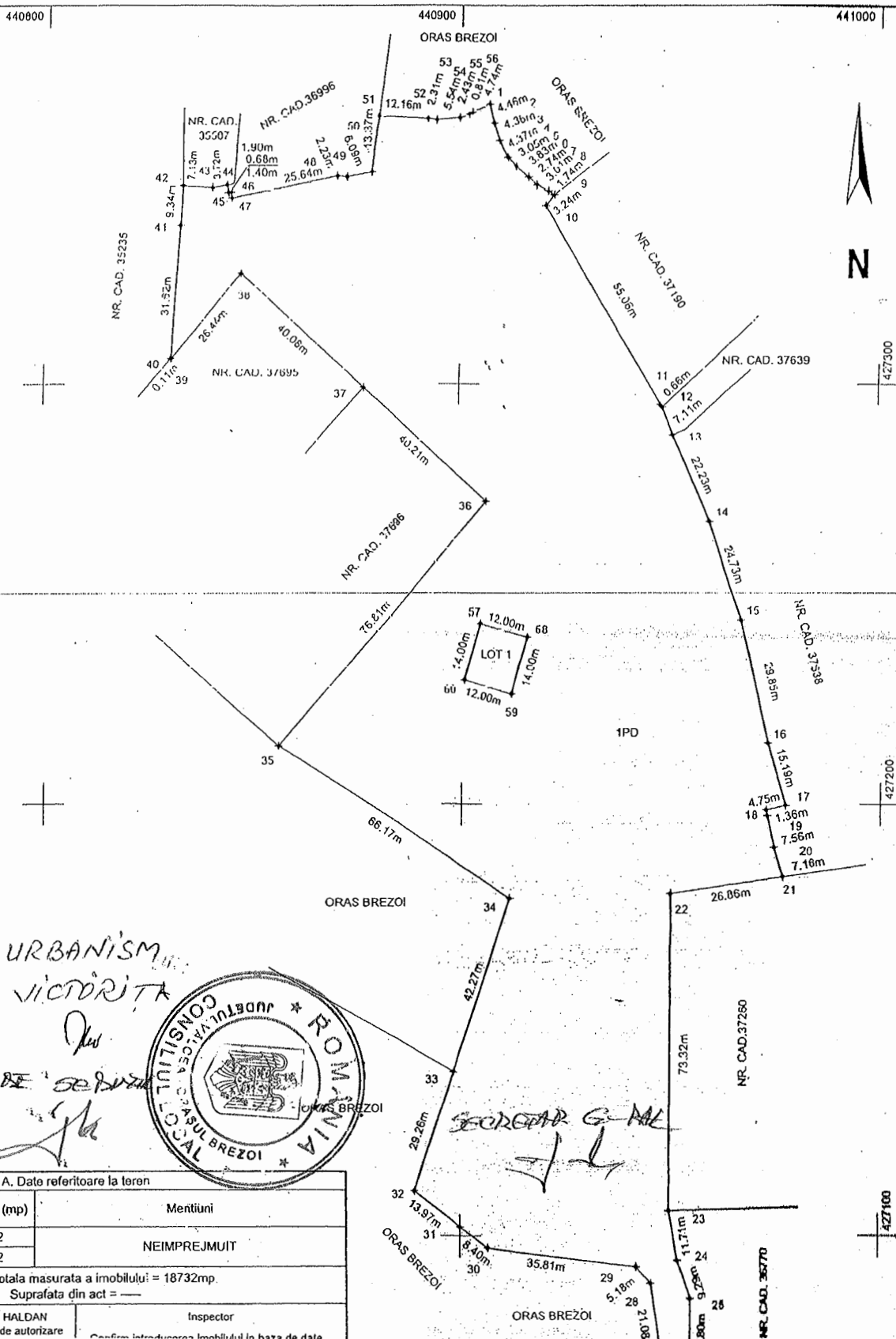
*[Handwritten signature]*

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 1000

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37638	S = 18732mp	Localitate Brezoi, Strada Macilor, nr. 5A - INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara		UNITATE ADMINISTRATIV- TERITORIALA (UAT)
		BREZOI, INTRAVILAN



COMP. URBANISM  
MIU VICTORIA

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR GENERAL

A. Date referitoare la teren			
Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	18732	NEIMPREJMIUIT
Total		18732	
Suprafata totala masurata a imobilului = 18732mp.			
Suprafata din act =			
Executanti, S.C. GEOMETRIC S.R.L.	MIHAI HALDAN Certificat de autorizare	Inspector	Confirmarea introducerii imobilului in baza de date